

CIUDAD DE CHARLOTTESVILLE
LISTA DE REQUISITOS PARA LA PRE-APLICACION A LOS PLANES DE
CONSTRUCCION Y ADICIONES COMERCIALES
COMMERCIAL PLANS PRE-APPLICATION CHECKLIST FOR NEW CONSTRUCTION & ADDITIONS

Las demandas de un servicio público eficiente hacen necesaria la revisión periódica de nuestra eficiencia. La siguiente lista de requisitos contiene la información necesaria concerniente a los códigos de construcción mínimos requeridos en los planes de construcción previos al procesamiento de la aplicación requerida para obtener un permiso de construcción.

Esta es una lista básica previa a la presentación de la aplicación que reducirá el número de planes puestos en espera debido a información incompleta. Por favor revise cada requisito y asegúrese de que sus planes están completos antes de presentar su aplicación. Trabajamos duro para ayudarlo a satisfacer sus necesidades y obteniendo la información abajo descrita nos ayudara a acortar el tiempo requerido en la revisión de sus planes.

Requisitos Generales:

- Cuatro juegos de los planes de construcción.
- IMPORTANTE:** Dimensiones del sitio de proyecto. Inspectores de construcción, zonificación e ingeniería requieren esto. (distancias entre la construcción y el límite de la propiedad, incluyendo unidades que no están adjuntas).
- La estampa del profesional que diseño los planes es requerida en los planes tal como lo requiere el código de Virginia (Vea ilustrativo adjunto, “A/E estampa en los planes de diseño”).
- Nombre, ocupación, número de teléfono y correo electrónico de la persona que preparó los planes.
- Descripción exacta detallada del proyecto.
- Edición del código de construcción.

Arquitectónicos:

- Clasificación de uso del grupo.
- Tipo de construcción.
- Número máximo de ocupantes.
- Juego completo de los planes con todas las dimensiones y diseñados a escala indicando el uso de cada cuarto, ubicación de cada ensamblaje de resistencia al fuego y los materiales de los acabados interiores.
- Ubicación de todas las salidas, señales y luces de salidas de emergencia.
 - Programación de la puerta que incluya lo siguiente:
 - Medida de la puerta.
 - Tipo de cerradura.
 - Estará la puerta equipada con abridor automático?
 - Clasificación de la resistencia al fuego de la puerta expresado en horas.
 - Estará la puerta equipada con alarma de pánico?
- Tipos de divisiones y materiales de construcción a usarse en las mismas. (Típicamente las secciones de las paredes deben ser clasificadas como resistentes al fuego).

- Número de diseño de todos los ensamblajes clasificados como resistente al fuego (U.L., Gypsum Association, etc.)
- Método de tratamiento de usos mixtos.
- Identificar claramente la ubicación de la construcción nueva y de la existente (Cuando sea aplicable).
- Método de cumplimiento con la altura y las limitaciones del área incluyendo calculaciones que apoyen los incrementos de área por perímetro abierto y/o sistema de regado de incendios o áreas ilimitadas del edificio.
- Indicar si el edificio estará equipado con algún sistema de protección de incendios incluyendo regadores de agua, alarmas, o sistemas de supresión de cubierta. Si es requerido que estos sistemas estén supervisados, como se hará la supervisión?
- Detalles de acceso incluyendo el parqueo.

Estructurales:

- Estampado del profesional encargado del proyecto tal como es requerido en el código de Virginia.
- Capacidad de presión de la tierra.
- Carga real del piso, incluyendo los escalones, plataformas, entresuelos, etc.
- Carga real del techo con y sin carga de nieve.
- Presion del viento.
- Detalles del diseño antisísmico.
- Planes completos de la base de equilibrio y de la fundación con detalles de las conexiones entre el armazón.
- Planes completos del armazón mostrando las tachuelas, barras, vigas, y el trazado de las ataduras.
- Notas generales con comentarios de las personas involucradas en el diseño.
- Reporte geotécnico (Cuando sea requerido)
- Declaración de inspecciones especiales. (Ejemplos: acero, soldaduras, concreto, EIFS)
- Edificios prefabricados de metal necesitaran la certificación del arquitecto/ingeniero declarando que la fundación ha sido diseñada de acuerdo a la carga real descrita por el manufacturero del producto. Esta certificación debe ser incluida en los planes en papel membretado y estampado con el sello del arquitecto/ingeniero.

Como ha sido expresado anteriormente, la atención a estos detalles ayudara tremendamente a todas las partes involucradas en el proceso. Queremos continuar sirviéndole en una manera eficiente a la vez que mantenemos una buena relación de trabajo. El objetivo es proveer edificios seguros para los visitantes y ciudadanos de la ciudad de Charlottesville. No dude en llamar al 434-970-3182 si tiene pregunta

